

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lillevannsåsen Sameie

Møtedato: 20.03.2014

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Turid Sletners barnehave (Lillevannsåsen 82)

Til stede: 15 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Sarah L. Karmi.

Møtet ble åpnet av Pål Dankertsen

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sarah L. Karmi foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Sarah L. Karmi foreslått, og til å signere protokollen ble Andreas Barth.

Vedtak: Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning for 2013

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3 Behandling av årsregnskap for 2013

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 5 000.

Vedtak: Godkjent

5 Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring - §8

Forslag til vedtak: Tre nye avsnitt i § 8:

Gjerder mellom den enkeltes eksklusive bruksrett av fellesareal og/ eller tilgrensede fellesareal settes opp på den enkelte eiers bekostning. Ansvar for vedlikehold av det oppsatte gjerdet må bæres av enheten som setter opp gjerdet.

Krav til utførelse er at materialet skal være ubehandlet trevirke og være i tråd med felles uttrykk i sameiet for øvrig. For å sikre felles uttrykk har sameiet krav til en høyde på maks 110 cm.

Hekker mellom den enkeltes eksklusive bruksrett av fellesareal og/eller tilgrensede fellesareal settes opp på den enkeltes eiers ansvar og bekostning. Valg av type hekk bør stå i forhold til det klimatiske forhold vi bor under. Valg av type hekk, beplantning og vedlikehold er for den enkeltes sameier ansvar og bekostning. Hekken skal trimmes og vedlikeholdes av den enkelte, og ha en maksimal høyde på 200 cm.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Vedtak: Vedtatt med 16 stemmer for

B Nye husordensregler

Kort saksfremstilling:

Styret har etter etablering av husordensregler ved ekstraordinært sameiermøtet onsdag 5. juni 2013 "vasket" de etablerte husordensreglene med juridisk bistand fra vår forretningsfører. For å se endringer ber vi den enkelte sammenlikne de etablerte husordensreglene som ligger ute på vår hjemmeside med forslaget under.

For fullstendig saksfremstilling; se 14 i årsberetningen.

Forslag til vedtak: Vedlagte husordensregler innføres.

Vedtak: Vedtatt – ingen imot

6 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Sigbjørn Isene foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Andreas Barth foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:15. Protokollen signeres av

Møteleder / referent
Sarah L. Karmi /s/

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Sigbjørn Isene	Lillevannsveien 75 B	2014-2016
Styremedlem	Andreas Haaversen Barth	Lillevannsveien 77 A	2014-2016
Styremedlem	Arne Sneen	Lillevannsveien 77 U	2013-2015
Styremedlem	Magnus Strande	Lillevannsveien 75 G	2013-2015

Oslo den 20.03.2014

Sarah L. Karmi

OBOS Eiendomsforvaltning AS